

Charmantes Reihenmittelhaus in ruhiger Wohnlage in Hohenpeißenberg-Hetten

82383 Hohenpeißenberg, Reihenmittelhaus zum Kauf

Objekt ID: 5943



Wohnfläche ca.: **111,59 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **410.000 EUR**



Charmantes Reihemittelhaus in ruhiger Wohnlage in Hohenpeißenberg-Hetten

Objekt ID	5943
Objektypen	Haus, Reihemittelhaus
Adresse	82383 Hohenpeißenberg
Wohnfläche ca.	111,59 m²
Grundstück ca.	252 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1971
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Garage, Gäste-WC, Kamin, Keller, Massivbauweise, Separates WC, Terrasse
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% inkl. 19% gesetzl. MwSt. Die Käuferprovision beträgt 3,57% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer vom verbrieften Kaufpreis und ist fällig bei Zustandekommen eines rechtsgültigen notariellen Kaufvertrages. Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



Kaufpreis

410.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Reihemittelhaus wurde um das Jahr 1971 auf einem ca. 252 m² großen Grundstück in Ziegelbauweise erbaut und verfügt über ca. 111,59 m² Wohnfläche, die sich auf 4 Zimmer verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütlicher Wohn-/ Essbereich, eine separate Küche, ein Gäste-WC sowie eine praktische Abstellkammer. Die sonnige Westterrasse mit schönem Garten erreichen Sie vom Wohnbereich aus.

Das Obergeschoss verfügt über 3 Zimmer, ein Wannenbad sowie ein vom Schlafzimmer aus zugänglicher Westbalkon.

Der Keller, den Sie auch über eine Außentreppe erreichen können, bietet mit vier Räumen ausreichend Nutzfläche.

Zum Haus gehört eine paar Meter entfernte Einzelgarage.

Im großzügigen Innenhof der Reihenhaussiedlung befindet sich ein öffentlicher Spielplatz sowie ein Kindergarten.

Das Reihemittelhaus ist seit 2001 an eine Familie vermietet, die sehr gerne dort wohnen bleiben möchte.

Ausstattung

- Massivbauweise
- Kelleraußentreppe
- Westbalkon
- Westterrasse
- 1 Einzelgarage
- Einbauküche gehört der Mieterin
- seit 2001 vermietet

Sonstiges

Provisionshinweis: mit Ihrer Anfrage auf die von uns inserierte Immobilie schließen Sie mit uns einen rechtsgültigen Maklervertrag ab, welcher jedoch erst mit erfolgreichem Zustandekommen eines rechtsgültigen notariellen Kaufvertrages eine Provisionspflicht auslöst.

Haftungsausschluss: alle Angaben sind vom Eigentümer, der Makler übernimmt keine Haftung für deren Vollständigkeit und Richtigkeit.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarfsausweis



Ausstellungsdatum	08.02.2024
Gültig bis	07.02.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1971
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	138,90 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Hohenpeißenberg - mit seiner überwältigenden Rundumsicht vom Berg aus, mit seiner berühmten Wallfahrtskirche, ist ein staatlich anerkannter Erholungsort mit ca. 2000 Einwohnern.

Für jeden Bedarf des täglichen Lebens ist vor Ort gesorgt, Schule, Kindergarten, Kirche und Gaststätte und Sportmöglichkeiten vereinfachen das Leben. Tennis, Reiten, Radl- und Skifahren mit Lift, Langlaufen - alles ist möglich! Großeinkäufe und weiterführende Schulen sind schon in Peißenberg und Peiting (mit Bus oder Bahn) in wenigen Autominuten erreichbar. Hohenpeißenberg liegt mitten im sogenannten 'Pfaffenwinkel' mit seinen berühmten Klöstern und ist von Weilheim oder Schongau leicht über die neuen Umgehungsstraßen - oder mit Bahn und Bus zu erreichen. Die Umgehungsstraße von Hohenpeißenberg ist bereits fertiggestellt und macht den Ort noch ruhiger und familienfreundlicher.

Das Objekt selbst liegt im nördlichen Ortsteil Hetten am Fuße des Nordhangs des Hohen Peißenberg, in einem ruhigen und ansprechend bebauten Wohngebiet. Der Bahnhof befindet sich in ca. 2,5 km Entfernung, den Ortskern erreichen Sie in ca. 1,3 km und eine Schule ist ca. 1,2 km entfernt.





Außenansicht



Garten



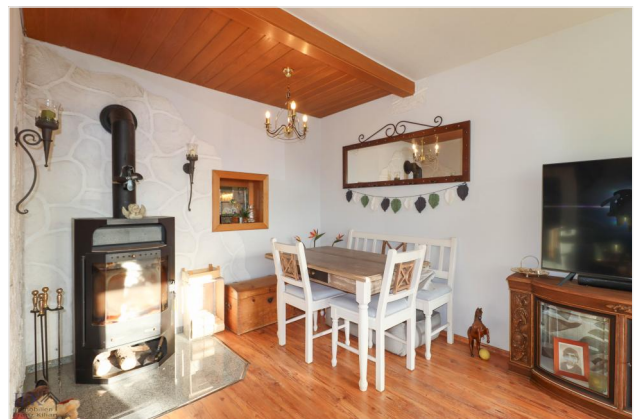
Garten



Terrasse



Wohnzimmer



Essbereich





Ku?che

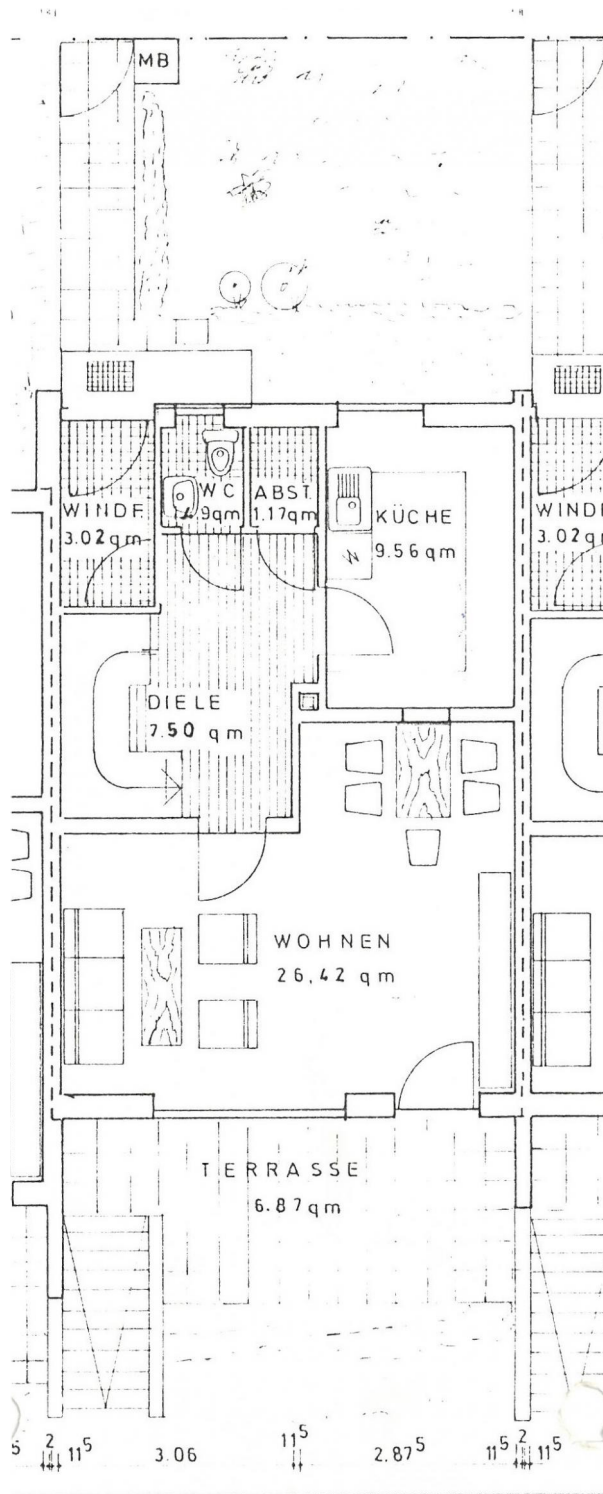


Bad



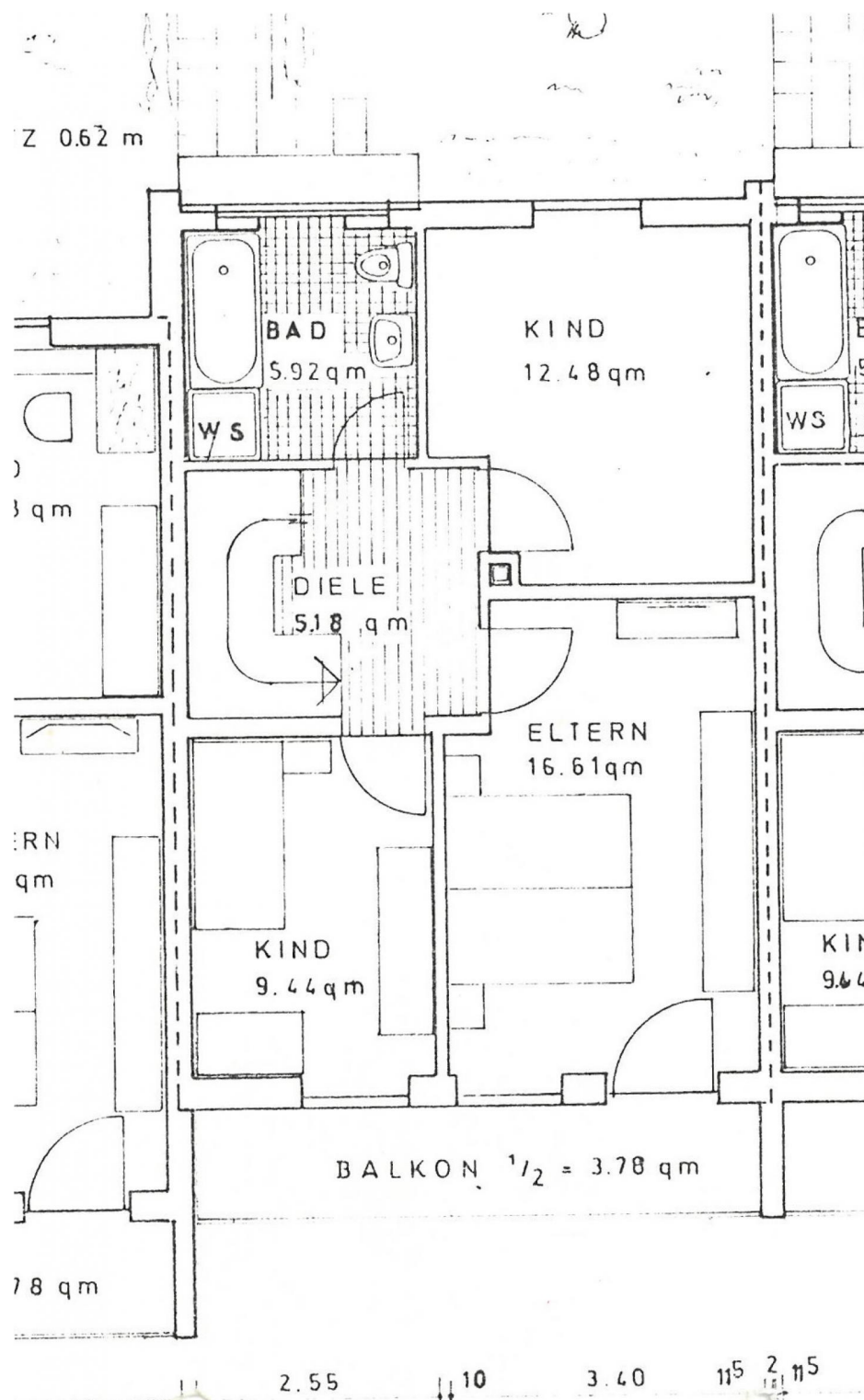
Grundriss

Grundriss EG



Grundriss

Grundriss OG



Grundriss

Grundriss KG

